

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכסים המוצעים לשכירות, המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי המינימום הנדרשים להגשת הצעות, ביחס לנכס שלגביו נקבע מחיר מינימום, וכן סכום הערבות הנדרש, ככל שנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות המוצעת במכרז	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים	סכום הערבות בשקלים חדשים	מועדי סיורים
נ-9/17	ירושלים	פינס 3 (יחידה 4)	30071	חלק מחלקות 109, 105, 115, 114	-	שכירות לתקופה של 3 שנים, החל ביום 1.12.17 וכלה ביום 30.11.20 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-4 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	חנות ששטחה כ-26 מ"ר ברוטו (+ גלריית אחסון בשטח בן כ-19 מ"ר), המצויה בקומת קרקע בבנין בן 4 קומות (1) (2)	-	4,000	19/7/17 26/7/17 שניהם בשעה 11:00
נ-10/17	ירושלים	יפו 76 (יחידה 207)	30071	חלק מחלקות 109, 105, 115, 114	-	שכירות לתקופה של 21 חודשים, החל ביום 1.11.17 וכלה ביום 31.7.19 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-3 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	דירה בת 3 חדרים בשטח בן כ-66 מ"ר (+ מרפסת מקורה) בקומה 1 בבנין בן 4 קומות. (1) (3) (4)	4,000	-	19/7/17 26/7/17 שניהם בשעה 10:00
נ-11/17	ירושלים	הפלמ"ח 21	30023	140	5	שכירות לתקופה של 21 חודשים, החל ביום 1.11.17 וכלה ביום 31.7.19 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-3 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	דירה בת 3 חדרים בשטח בן כ-65 מ"ר (+ 3 מרפסות פתוחות מקורות), המצויה בקומת מעל הקרקע בבנין בן 4 קומות מעל 2 קומות מרתף. (1) (3) (4)	4,250	-	18/7/17 25/7/17 שניהם בשעה 11:30
נ-12/17	ירושלים	התיבונים 1 (פינת רח' עזה 62)	30025	162	9	שכירות לתקופה של 21 חודשים, החל ביום 1.11.17 וכלה ביום 31.7.19 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-3 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	דירה בת 3 חדרים בשטח בן כ-72 מ"ר (+ 2 מרפסות מקורות) בקומה רביעית בבנין בן 4 קומות. (1) (3) (4)	4,400	-	-18/7/17 בשעה 15:30 -24/7/17 בשעה 11:00
נ-13/17	ירושלים	הרב ברלין 20	30024	57	6	שכירות לתקופה של 21 חודשים, החל ביום 1.11.17 וכלה ביום 31.7.19 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-3 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	דירה בת 3 חדרים (+ מרפסת) ששטחה כ-73 מ"ר, המצויה בקומה ראשונה בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף. (1) (3) (4)	4,700	-	18/7/17 25/7/17 שניהם בשעה 10:00
נ-14/17	ירושלים	ביאליק 3/8	30149	32	8	שכירות לתקופה של 21 חודשים, החל ביום 1.11.17 וכלה ביום 31.7.19 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-3 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	דירה בת 3 חדרים ששטחה כ-71 מ"ר (+ 2 מרפסות), המצויה בקומה שניה בבנין בן 2 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף. (1) (3) (4)	4,700	-	18/7/17 25/7/17 שניהם בשעה 13:30

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאית להערכת גובה דמי השכירות (אומדן). על בסיסה של חווה"ד המתייחסת לנכס שברח' פינס 3, ירושלים, קבעה ועדת המכרזים גבולות סטייה מן האומדן בבחירת הצעה זוכה, ככל שתיבחר, בשיעור של עד 10% פחות מהאומדן.

- (3) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאיות להערכת גובה דמי השכירות (אומדן). על בסיסן של חוות הדעת השמאיות קבעה ועדת המכרזים את מחירי המינימום בהתייחס לנכסים שברח' יפו 76 ירושלים, ברח' הפלמ"ח 21 ירושלים, ברח' התיבונים 1 ירושלים, ברח' הרב ברלין 20 ירושלים וברח' ביאליק 3/8 ירושלים. האמור בסעיף זה לעיל הינו בנוסף להוראת סעיף (4) להלן בהתייחס לנכסים שברח' יפו 76 ירושלים, ברח' הפלמ"ח 21 ירושלים, ברח' התיבונים 1 ירושלים, ברח' הרב ברלין 20 ירושלים וברח' ביאליק 3/8 ירושלים, וזאת מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (4) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת נכס מהנכסים המוצעים לשכירות, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, באשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

ככל שנדרשה ערבות מכרז - על המציע לצרף כפיקדון ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "סכום הערבות" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, **ככל שנדרשה ערבות מכרז**, ערוכות בהתאם להוראות נהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il, תחת נכסי מדינה- < הדיור הממשלתי (בצד ימין)- < מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il.

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות ולצרפם למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצויינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיוור, באתר האינטרנט הנ"ל.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 2/8/2017 שעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 27/7/17 בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לוועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר